



COMUNE DI GUALTIERI
Provincia di Reggio Emilia
P.zza Bentivoglio 26 – Gualtieri
Tel 0522 221825 – 0522 221827 Fax 0522 221898

GUALTIERI L'ALTRO RINASCIMENTO
UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO.
LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO

REPORT 3° INCONTRO DEL TAVOLO DI NEGOZIAZIONE e COMITATO DI GARANZIA – 18/10/22

L'Amministrazione comunale di Gualtieri, a seguito del co-finanziamento della Regione Emilia Romagna (L.R. 15/2018), sta avviando il **percorso partecipativo** dal titolo **“UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO”** per raccogliere idee e proposte della cittadinanza sulla **rigenerazione urbana dell'area di proprietà comunale “Ex consorzio agrario”**, in stretta **connessione con la rivitalizzazione socio-economica e la valorizzazione commerciale del borgo storico.**

Presenti:

- **Cittadini:** Ezio Albertini, Anna Simonazzi, Muriel Lo Stimolo, Daniele Redoni, Marco Piardi, Paola Cantoni, Achille Brunazzi, Giuseppe Pecchini, Daniele Redoni, Marco Piardi, Achille Brunazzi
- **Tecnici dell'amministrazione comunale:** Francesca Carluccio, Lorenzo Davoli, Giocchino Viola.
- **Amministratori:** Renzo Bergamini Sindaco; opportunità; Eleonora Maestri Assessore Bilancio e Tributi, Personale, Ambiente; Marcello Stecco Assessore Attività Produttive, Commerciali, Agricole, Promozione del Territorio, Turismo; Federico Carnevali Assessore a Politiche Giovanili, Scuola, Partecipazione e Comunicazione, Sport

Report dell'incontro

Riepilogo delle tappe del percorso partecipativo

- Intervista alla Giunta – 21/2/22
- Incontro con il Tavolo di Negoziazione – 17/3/22
- Formazione rivolta ai dipendenti pubblici – 7/4/22
- Focus group associazioni locali - 7/4/22
- Focus group proprietari immobili - 12/5/22, 25/7/22 e 12/10/22
- Focus group commercianti – 12/5/22
- La camminata esplorativa – 21/5/22
- Tavolo di Negoziazione e Comitato di Garanzia – 8/6/22
- Laboratorio di progettazione – 11/6/22
- Tavolo di Negoziazione e Comitato di Garanzia – 18/10/22
- Incontro finale di restituzione – 5/11/22

Le proposte del percorso partecipativo

Vengono presentate tutte le proposte raccolte durante il percorso partecipativo e si comunica che durante l'incontro pubblico finale i cittadini saranno invitati ad esprimere una priorità rispetto alle stesse, questa indicazione era emersa come possibilità durante un precedente incontro dei membri del TDN e CG. La priorità espressa indica una direzione da prendere e non è vincolante per l'amministrazione.

Nelle pagine seguenti sono riportate le proposte ordinate in due tabelle. Le proposte saranno accompagnate da alcune scale di indicatori per facilitarne la possibile realizzazione, ad esempio tempo per realizzare la proposta, range delle risorse necessarie, ecc....

A **fondo documento** si riportano le considerazioni del gruppo di lavoro e le decisioni condivise.

PROPOSTA IN SINTESI	DESCRIZIONE
Recupero area porto fluviale	Recupero a fini turistici realizzando un'area camper con circa 30 stalli, dotata di servizi a supporto (acqua, luce, scarichi acque grigie, ecc...), un chiosco/bar di servizio all'area e una stazione di assistenza per i cicloturisti per fornire materiale e attrezzatura utile alla manutenzione delle biciclette
Pedonalizzazione del centro storico	<ul style="list-style-type: none"> • Pedonalizzare piazza Bentivoglio, individuare una nuova area parcheggio a servizio del centro storico (ad es presso i silos dell'ex Consorzio Agrario o presso ex cantine Chierici) per togliere gli stalli di sosta dalla piazza • rivedere i percorsi degli autobus del trasporto pubblico per evitare l'ingresso in Piazza Bentivoglio • pedonalizzare piazza Cavallotti e togliere i parcheggi
Ristrutturazione di piazza Bentivoglio	Togliere/abbassare le piante del giardino centrale; riqualificare il giardino della Piazza Bentivoglio e riportarlo alle linee storiche originali, scoprire la storica pavimentazione e riportare la piazza alla quota originale (80 cm più bassa); riqualificare le travi nei portici e pitturare gli edifici; eliminare/portare sotto terra le linee elettriche e del telefono, oggi visibili; garantire l'eliminazione delle barriere architettoniche
Regolamento per la manutenzione degli spazi comuni di Piazza Bentivoglio e degli edifici antistanti	<p>Definire un regolamento per dare indicazioni ai proprietari degli immobili sulle responsabilità, e le regole per l'ordinaria manutenzione e le tinteggiature dei porticati e degli edifici. Ritinteggiare gli edifici e bloccare l'umidità ascendente visibile nelle pareti verticali e nelle arcate dei portici. Maggiore manutenzione degli spazi della piazza e dei portici (ad es volatili, pulizia, ecc...).</p> <p>Prevedere un'ordinanza sul decoro pubblico: maggiore cura e manutenzione dello spazio pubblico da parte di privati e amministrazione, ad es Via Vittorio Emanuele ha molti negozi sfitti che danno l'idea del degrado e della trascuratezza</p>
Riuso temporaneo dei negozi e locali in centro storico	<ul style="list-style-type: none"> • Condividere con i proprietari il regolamento e gli usi possibili che potrebbero essere attivati(cambio di destinazione d'uso gratuito) • Bottega di artigianato sociale: usare i negozi vuoti della piazza di Gualtieri per realizzare uno spazio pensato ed attrezzato ad accogliere i saperi degli artigiani, locali e storici. La bottega è un primo passo per instaurare una rete di relazioni sociali. Il laboratorio potrebbe ospitare una "banca del tempo" • Realizzare in centro storico un deposito biciclette anche ad uso turistico (ad es. per visitare la Golena): sfruttare uno spazio esistente anche con un intervento di riuso temporaneo sfruttando gli attuali negozi sfitti
Attività commerciali in centro storico	<ul style="list-style-type: none"> • Incentivare l'apertura di nuove attività commerciali, prevedendo incentivi e premi e bandi pubblici • Sensibilizzare i cittadini rispetto l'importanza del proprio contributo nella vivibilità del centro storico, anche ad esempio per sostenere il commercio locale • Coinvolgere attivamente la comunità nella rigenerazione del centro storico
Giovani ma non solo nello spazio dell'ex Consorzio Agrario	A seguito della riqualificazione dell'area dell'ex consorzio Agrario prevedere delle attività ricreative di ricambio generazionale, attività ludiche in cui coinvolgere le attività di zona ed eventi di Gualtieri a Gualtieri.

<p>Coltivare il futuro nello spazio - ex Consorzio Agrario</p>	<p>Proposta costruita a partire dal progetto ideato dall'Ass. Teatro sociale di Gualtieri.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Si propone di iniziare l'attività di riqualificazione degli edifici e dell'area dell'ex Consorzio Agrario per stralci, ad esempio iniziando dalla realizzazione di una arena all'aperto (nello spazio centrale) con installazione di un cinema estivo e spazio all'aperto dedicato alle manifestazioni con un palco stabile. • Magazzino 1 (ex deposito ferrovia): sala concerti/presentazioni e spazio per le associazioni con cucina stabile • Magazzino 2: sede Cepam da spostare da Palazzo Bentivoglio. Laboratori di arte-pittura-floricoltura- con cooperative di ragazzi disabili-sala esposizione e caffetteria. <p>Rispetto il problema parcheggio: chiedere ad ASBR di eliminare la recinzione per ampliare lo spazio utile.</p> <p>Da rivedere prioritariamente l'accordo con il privato per la cessione dell'area per trovare una soluzione tecnica per ottimizzare gli spazi dell'arena.</p>
<p>ex Consorzio Agrario</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Destinare l'area ad un indirizzo sociale, servizi sanitari e/o pubblici • Un contenitore plurietà • La sede dell'ASBR è interessata ad ampliarsi nello spazio ora dismesso • Spazio flessibile - coworking
<p>ex Consorzio Agrario</p>	<p>Sfruttare l'area cortiliva esterna centrale come primo elemento da qualificare, inserire tavoli, panchine, giochi, e prevedere serate danzanti e concerti, ecc... realizzare un fabbricato temporaneo come luogo aggregativo; mettere in sicurezza e chiudere gli accessi agli edifici da riqualificare</p>
<p>Comunità energetica: energia rinnovabile, sostenibile ed etica</p>	<p>Chiamare e coinvolgere attivamente i cittadini nel progetto di costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico di comunità. È possibile realizzare l'intervento con contributi europei a fondo perduto. Si cita anche come riferimento "legge sulle comunità energetiche e l'autoconsumo collettivo di energia rinnovabile" della Regione Emilia-Romagna</p>
<p>Apertura via pedonale da via Cimitero ad area ex Consorzio Agrario</p>	<p>Connettere le due aree con un percorso ciclo –pedonale</p>
<p>Togliere i sensi unici in centro storico</p>	<p>Valutare la riapertura della doppia circolazione del senso di marcia nelle vie a senso unico in prossimità della Piazza Bentivoglio per incentivare il transito di utenti (ad es nella via che uscendo da piazza Bentivoglio va da via V. Emanuele secondo e entra in piazza Cavallotti).</p>
<p>Riordino stalli sosta in piazza Bentivoglio</p>	<p>Riordinare i parcheggi in piazza Bentivoglio, per inserire alcuni spazi/plateatici ad esempio davanti alla chiesa</p>
<p>Riqualificare Via Garibaldi e via Vittorio</p>	<p>Sistemare i marciapiedi e la bellissima pavimentazione che è sconnessa</p>

Emanuele	
Percorsi ciclabili	Realizzare un percorso ciclabile e pedonale che colleghi in sicurezza l'istituto scolastico, il bocciodromo, l'area ex Consorzio Agrario, piazza Bentivoglio e l'argine del fiume Po' e rigenerare l'area verde prossima all'argine del fiume con panchine, tavoli, gazebi, ecc...
Piazza Bentivoglio luogo delle manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> • Aumentare il numero delle manifestazioni pubbliche per incentivare la frequentazione da parte della comunità locale (famiglie e giovani) e dai comuni limitrofi, ad es eventi artistici, musicali, ecc... • Predisporre colonnine elettriche, a scomparsa, in ogni lato della piazza Bentivoglio, Piazza Nuova e sotto i portici per le manifestazioni e spettacoli • "corsia preferenziale per i commercianti": patrocinio del comune negli eventi organizzati dai commercianti della piazza e uso del suolo pubblico/plateatico gratis o a prezzi vantaggiosi • Migliorare e aumentare l'arredo urbano della Piazza Bentivoglio
"Comitato Progetti Condivisi"	Istituire un comitato per la promozione del territorio e del valore della comunità . Uno "staff", che coordini e promuova piccoli e grandi eventi, metta in relazione pubblico, privato e associazionismo. Un viaggio a Gualtieri 365, distribuito stagionalmente su tutto l'anno
Piantumazione	Piantumare alberi nel viale dall'area dell'ex Consorzio Agrario fino all'innesto con via Garibaldi
Manutenzione partecipata di piazza Bentivoglio	Coinvolgere i cittadini in un percorso di cura dei beni comuni del centro storico ed in particolare creare le condizioni perché sia possibile fare manutenzione e "pendersi cura della piazza"
Orti non aiuole	Affidare ai cittadini la gestione del verde pubblico per scopi agro alimentari. Trasformare le aiuole in orti pubblici per produrre cibo e integrare il reddito delle famiglie. Il Comune garantisce accesso gratuito all'acqua e predispone un regolamento per la gestione degli orti e per la distribuzione equa del cibo prodotto. Valutare la successiva realizzazione di un banco alimentare gratuito.
Riordino di palazzo Bentivoglio	<ul style="list-style-type: none"> • Piano terra: ampliamento della biblioteca sfruttando gli spazi della sala Civica, il magazzino della Proloco, aula di batteria, Fondazione Nerone, sala falegnami e prima stanza della biblioteca. • Primo piano: recupero dell'area dedicata all'archivio per rendere fruibile tutto il primo piano per attività culturali e museali. Sarebbe auspicabile la creazione di un museo stabile di Gualtieri. Il museo potrebbe contenere: violini, storia della Cooperativa Sociale, personaggi (Ligabue, Tirelli, Daffini), storia della bonifica, Golena. <p>Trasferire gli archivi, la scuola di musica con i relativi corsi, gli spazi per le associazioni vengono trasferiti, ad es, presso l'ex Consorzio Agrario e nelle ex scuole di Pieve.</p>
Sistemazione Piazza IV Novembre	Riqualificare lo spazio esterno e mettere in sicurezza l'uscita dal teatro del pubblico, in particolare gli studenti, per ridurre la pericolosità. Deviare leggermente l'attuale direzione della carreggiata stradale e pedonalizzare parzialmente l'area, perimetrandola con paletti per evitare la sosta dei veicoli

	e mantenere il fronte libero
Po e Golena	Prevedere un collegamento diretto tra la Piazza Bentivoglio e il fiume Po: prevedere l'attracco per imbarcazioni turistiche per incentivare la fruizione e rigenerare l'area verde prossima all'argine del fiume con panchine, tavoli, gazebi, ecc...
Attività e servizi nelle aree pubbliche	<ul style="list-style-type: none"> • Confrontarsi con referenti di outlet per valutare di mettere in campo iniziative commerciali nel centro storico di Gualtieri • Definire politiche per "fare rimanere" le persone a Gualtieri, ad esempio la sera vi sono poche attività aperte e le persone transitano da Gualtieri per lavoro e/o pernottano, non trovano offerta • Implementare le iniziative nel centro storico rivolte alle famiglie • Aumentare il numero delle attività di ristorazione a Gualtieri • Incrementare gli spazi per i giovani a Gualtieri • Istituire una "corsia preferenziale per i commercianti": patrocinio del comune negli eventi organizzati dai commercianti della piazza e uso del suolo pubblico/plateatico gratis o a prezzi vantaggiosi • Definire un periodo dell'anno/una festa in cui tutte le attività commerciali di Gualtieri possono offrire bevande, fare sconti eccezionali, ecc... per attirare persone in centro storico • Incentivare l'offerta rivolta ai turisti, ad esempio incrementare le aperture e le visite di Palazzo Bentivoglio, del teatro, delle chiese storiche, ecc... coinvolgere i ragazzi giovani locali in progetti di formazione e lavoro per istruirli come guide locali • Coinvolgere i giovani in percorsi di volontariato rivolti agli eventi culturali e ludici a Gualtieri, per supportare la Proloco locale
Frazioni	Potenziamento della realtà di Santa Vittoria

Interventi dei partecipanti

- Se questo è l'elenco delle proposte del percorso partecipativo che verrà letto, si suggerisce di mettere in ordine ad es individuando “ i grandi interventi”, i temi, dare un ordine espositivo, ad esempio come una categoria, ecc...
- Vi sono proposte che sono tutto e il contrario di tutto; apprezzo la discrezionalità e la democrazia con cui è stato portato avanti il progetto e le diverse espressioni di progettualità, anche se alcune proposte hanno una notevole differenza rispetto la sostenibilità. Rispetto alle risorse che vogliamo investire, quanto è possibile veramente realizzare? Facciamo bene o no a portare al pubblico giudizio queste proposte? È complesso dare un giudizio su queste proposte. Quali sono i bisogni prioritari di Gualtieri?
- Per l'ex Consorzio Agrario mi pare che il filo comune sia la volontà di organizzare le attività ludiche e di spettacolo
- L'elenco è complesso e in parte ci sono delle ripetizioni, è importante raggruppare in macro categoria ad es la piazza, la golena, ecc...
- Consiglio di fare fede alla realtà e verità; il percorso partecipativo non è decisionale ma di raccolta di idee e indicazioni per il futuro centro storico ed ex consorzio agrario
- Non credo abbia senso far uscire delle priorità dall'incontro finale, anche perché non sarà rappresentativo di tutta la comunità; è importante che a seguito del percorso partecipativo l'amministrazione renda conto delle proposte raccolte e presentate dalla comunità
- Le proposte sono un libro dei sogni, in seguito il politico e i tecnici in ragione delle esigenze e delle idee definiscono un filtro per attivare le azioni che reputano più prioritarie e fattibili
- Il tema dell'alluvione è storicamente presente a Gualtieri e il tema degli argini e delle fognature è qualcosa da tenere sempre in considerazione
- È importante presentare bene il libro dei sogni delle proposte, ad esempio per temi: turismo, viabilità, ex consorzio agrario, manifestazioni, rigenerazione
- Un elemento di unione delle proposte è la voglia di una maggiore qualità della vita del paese
- Le indicazioni dei cittadini saranno utili anche per contribuire alla strategia del PUG

Il gruppo concorda all'unanimità sul fatto di non far esprimere delle priorità sulle proposte alla comunità locale nell'incontro pubblico finale del 5 novembre. Il facilitatore si impegna e proporre una serie di tematiche per raggruppare le proposte raccolte durante il percorso partecipativo e facilitarne la lettura per i partecipanti.



Comune di Gualtieri



Andrea Panzavolta



EZIO ALBERTINI



E.Maestri

