

COMUNE DI GUALTIERI
Provincia di Reggio Emilia
P.zza Bentivoglio 26 – Gualtieri
Tel 0522 221825 – 0522 221827 Fax 0522 221898

GUALTIERI L'ALTRO RINASCIMENTO

UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO

REPORT 2° INCONTRO DEL TAVOLO DI NEGOZIAZIONE – 8/6/22

L'Amministrazione comunale di Gualtieri, a seguito del co-finanziamento della Regione Emilia Romagna (L.R. 15/2018), ha avviato il **percorso partecipativo** dal titolo **“UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO”** per raccogliere idee e proposte della cittadinanza sulla **rigenerazione urbana dell'area di proprietà comunale “Ex consorzio agrario”, in stretta connessione con la rivitalizzazione socio-economica e la valorizzazione commerciale del borgo storico.**

Presenti:

- **Cittadini:** Chiara Rossi, Bruno Trolla, Daniele Redoni, Marco Piardi, Achille Brunazzi, Riccardo Paterlini, Giuseppe Pecchini, Don Gabriele Valli
- **Tecnici dell'amministrazione comunale:** Francesca Carluccio, Lorenzo Davoli e Gioacchino Viola.
- **Amministratori:** Renzo Bergamini Sindaco; Mattea Gialdini Assessore Cultura, Associazionismo, Volontariato, Pari opportunità; Eleonora Maestri Assessore Bilancio e Tributi, Personale, Ambiente; Marcello Stecco Assessore Attività Produttive, Commerciali, Agricole, Promozione del Territorio, Turismo

Report dell'incontro

Aggiornamento sul percorso partecipativo

Il percorso partecipativo è stato attivato nel mese di marzo 2022 e ad oggi ha visto l'organizzazione di **3 focus group** (associazioni locali, commercianti e proprietari di immobili) che hanno coinvolto circa 35 cittadini. Inoltre il giorno 10 aprile è stata organizzata una **formazione** rivolta alla componente tecnica e politica dell'amministrazione comunale. Infine il giorno 21 maggio è stata organizzata la **camminata esplorativa** dell'area a cui hanno partecipato 38 cittadini.

Tutti i documenti e i verbali del percorso sono resi disponibili sul **sito di riferimento** all'indirizzo: <https://www.comune.gualtieri.re.it/index.php/archivio-di-tutte-le-news/archivio-news/940-avvio-percorso-partecipativo>

Si ricorda che il giorno sabato 11 giugno è previsto il **laboratorio di progettazione** e ciascun membro del TDN è invitato a presenziare attivamente ed a segnalare l'iniziativa a persone interessate a partecipare. Il laboratorio è stato pubblicizzato tramite i canali social dell'amministrazione, tramite la mailing list dedicata al percorso partecipativo e sono stati contattati soggetti in rappresentanza di categorie specifiche come ad esempio il referente dell'associazione Pro.di.gio per diffondere l'invito ai ragazzi residenti a Gualtieri.

La giornata laboratoriale sarà organizzata con il metodo dell'**Open Space Technology**, impostata con discussioni in gruppi tematici organizzate per sessioni parallele. Il metodo offre la possibilità a

ogni partecipante di essere attore/attrice protagonista e mettere a disposizione le proprie risorse per contribuire a individuare proposte per il futuro di Gualtieri.

Si propone la chiusura del percorso partecipativo nel **mese di settembre, con l'organizzazione del terzo TDN e dell'incontro pubblico finale** di restituzione.

La camminata esplorativa

Viene letto e condiviso il report della camminata esplorativa, che è stato integrato a seguito delle segnalazioni di alcuni partecipanti. Il report verrà rimandato a tutti i partecipanti e sarà caricato sul sito internet.

Istituzione del Comitato di Garanzia

Viene ricordato che la proposta di percorso partecipativo presentata in Regione prevede la costituzione del Comitato di Garanzia del percorso partecipativo.

"Il Comitato di garanzia, nell'ambito del percorso partecipativo, ha l'obiettivo di verificare il rispetto dei tempi e delle azioni previste, dell'applicazione dei metodi e del rispetto del principio di imparzialità dei conduttori/facilitatori. Inoltre può svolgere funzioni di monitoraggio del processo, sia durante il percorso stesso, che dopo la conclusione per la "verifica" dell'implementazione degli esiti."

Link di riferimento: <https://partecipazione.regione.emilia-romagna.it/news/normali/2019/il-comitato-di-garanzia-locale>

L'amministrazione comunale, come da progetto, ha individuato il sig. Marco Piardi e Ing. Ezio Albertini come persone interessate a fare parte del Comitato di Garanzia.

I membri del TDN vengono invitati a **candidarsi per far parte del comitato di garanzia** o segnalare eventuali altri soggetti che possano farne parte.

Si ricorda che la partecipazione al TdN non è vincolante e può in qualsiasi momento essere allargata ad altri soggetti interessati. Siete pertanto **invitati a segnalare eventuali cittadini che è utile invitare**.

Interventi dei partecipanti

- Ho partecipato a "Viaggio a Gualtieri" ed è stato molto emozionante ed utile, sarebbe un'esperienza importante da ripetere per valorizzare tutte le realtà storiche e culturali che abbiamo nel paese. È importante valorizzare le realtà associative, le attività economiche ancora attive e che hanno investito su Gualtieri e quindi coinvolgere attivamente le persone che ci vivono per sensibilizzarle
- Importante fare sinergia tra il percorso partecipativo, il progetto "Viaggio a Gualtieri" e le iniziative culturali attive in zona che valorizzano la peculiarità del territorio
- La realtà di Santa Vittoria deve essere potenziata
- Le persone devono arrivare a Gualtieri e rimanerci, è importante creare un network con altre realtà e comuni dell'Unione Bassa Reggiana, e ad esempio offrire itinerari tematici e rivolti a persone con target diversi
- Importante trovare risorse per tenere aperti i luoghi storici di Gualtieri e mostrarli all'esterno
- Come sarà organizzato il laboratorio di sabato? La giornata laboratoriale sarà organizzata con il metodo dell'Open Space Technology, impostata con discussioni in gruppi tematici organizzate per sessioni parallele. Il metodo offre la possibilità a ogni partecipante di essere attore/attrice protagonista e mettere a disposizione le proprie risorse per contribuire a individuare proposte per il futuro di Gualtieri
- Da valutare se realizzare un altro incontro dopo il laboratorio di sabato per approfondire le progettualità e le idee che sono emerse con maggiore forza. Eventualmente i partecipanti possono incontrarsi anche in autonomia per fare approfondimenti progettuali

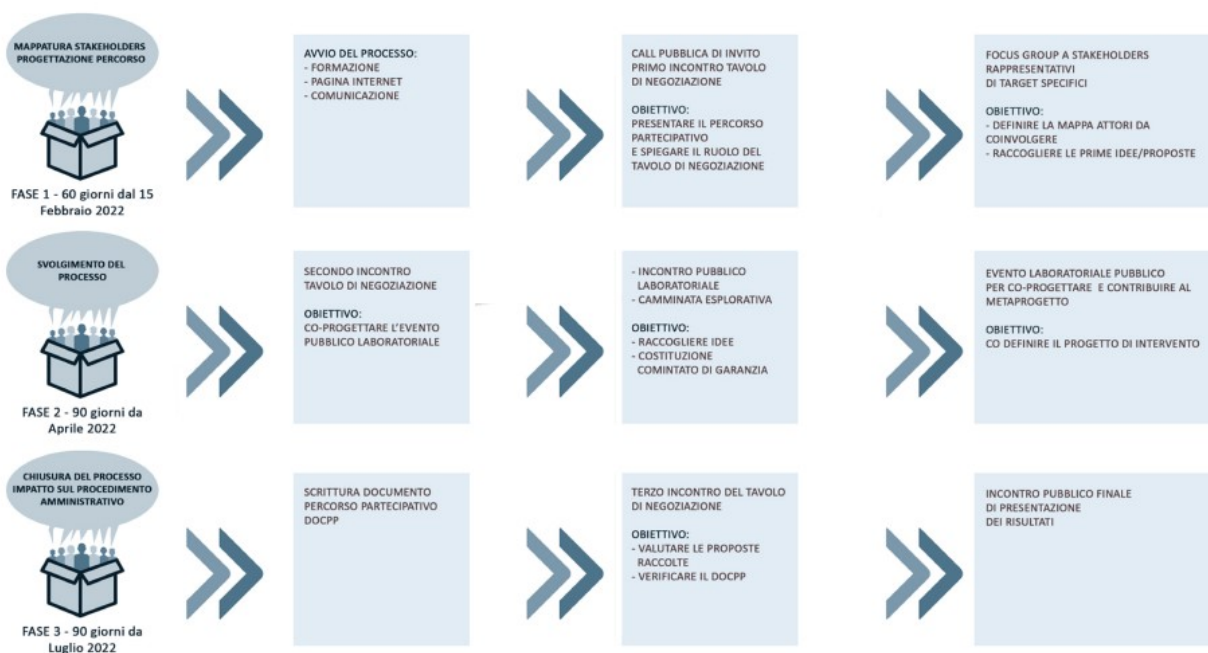
- Si potrebbero realizzare delle schede per presentare le idee emerse fino ad ora dal percorso partecipativo e ricordarle ai partecipanti
- Valutare la fattibilità tecnica ed economica dei progetti presentati nel percorso partecipativo per definire una priorità di intervento (questa attività è prevista per l'incontro finale di restituzione delle proposte)
- Esiste un rilievo di massima dell'area da portare per il laboratorio di progettazione? Un partecipante/geometra porterà un rilievo visibile con autocad tramite il suo pc e l'ufficio tecnico stamperà un rilievo catastale dell'area



Percorso partecipativo per la rigenerazione del Centro Storico e dell'area "Ex Consorzio Agrario"



CRONOPROGRAMMA



Percorso partecipativo per la rigenerazione del Centro Storico e dell'area "Ex Consorzio Agrario"



MAPPA QUESTIONI IN GIOCO

QUALI FUNZIONI DA INSEDIARE NEI CONTENITORI DISMESSI DELL'EX CONSORZIO AGRARIO?

Ex scalo merci: 254 mq c.a.
Ex deposito granaglie: 420 mq. c.a.

COME UTILIZZARE GLI SPAZI VUOTI E LE AREE DI PERTINENZA?

Area cortiliva ex Consorzio agrario: 2.450 mq.c.a.

COME OTTIMIZZARE LA VIABILITA' DI CONNESSIONE AL CENTRO STORICO E NEL CENTRO STORICO?

QUALI ARREDI NELLE AREE DA RIQUALIFICARE? E NELLE VIE DEL CENTRO STORICO?

QUALE FUTURO PER I PARCHEGGI IN PIAZZA BENTIVOGLIO?

QUALI ATTIVITA' (MANIFESTAZIONI/EVENTI) NELLE AREE PUBBLICHE?

QUALI NUOVI ESERCIZI COMMERCIALI NELLA PIAZZA?

QUALI "USI TEMPORANEI" PER GLI ESERCIZI CHIUSI E I LOCALI SFITTI?

NON CI ESPRIMIAMO SU:

Tipologia di pavimentazioni

Sagoma e volumi degli immobili da recuperare

Aspetti che necessitano del parere della Soprintendenza, ad es tipologia di pavimentazioni, colori, quote, nella piazza del centro storico)

Superfici oggetto di accordo con privati nelle'area ex Consorzio Agrario (vedi individuazione nell'area oggetto di intervento)